



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 421/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 16.040m² (dezesseis mil e quarenta metros quadrados), localizando na Rua Augusto Rodrigues da Silva, Lote 487, Bairro Vale dos Ipês, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula R8-15.702, Livro 91, fls. 45/46v, de propriedade de Evidence Empreendimentos, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 05 de junho de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 06/06/2023 Edição 3530 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Deborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE URBANO - R AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA - 487

Bairro: VALE DOS IPÊS

Matrícula do imóvel: R8 - 15702

Área do Imóvel = 16.040,00 m²

Cartório (CNS): 03.891-9 (UBA)

Município: RODEIRO

UF: MG

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOTE 01: 7.075,12 m²

Perímetro: 367,89 m

DESCRIÇÃO (OBSERVADOR DE FRENTE PARA O LOTE)

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando pela frente com RUA AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA com os seguintes azimutes e distâncias: 242°15'35" e 6,83 m até o vértice V2, de coordenadas N 7.655.750,19 m e E 721.191,78 m; 195°49'35" e 5,09 m até o vértice V3, de coordenadas N 7.655.745,29 m e E 721.190,39 m; 246°28'30" e 19,29 m até o vértice V4, de coordenadas N 7.655.737,60 m e E 721.172,71 m; 234°46'50" e 20,50 m até o vértice V5, de coordenadas N 7.655.725,77 m e E 721.155,95 m; deste, segue confrontando lado esquerdo com PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO com os seguintes azimutes e distâncias: 310°27'53" e 25,04 m até o vértice V6, de coordenadas N 7.655.742,02 m e E 721.136,90 m; deste, segue confrontando com JOSE MARTINS DE SOUZA com os seguintes azimutes e distâncias: 323°01'18" e 104,39 m até o vértice V7, de coordenadas N 7.655.825,41 m e E 721.074,11 m; deste, segue confrontando pelos fundos com PAULO ROBERTO PASCHOALINO com os seguintes azimutes e distâncias: 51°30'20" e 53,36 m até o vértice V08, de coordenadas N 7.655.858,63 m e E 721.115,88 m; deste, segue confrontando pela lateral direita com ÁGUA LIMPA - LOTE 02 - Mat. R8/15702 com os seguintes azimutes e distâncias: 142°01'47" e 12,27 m até o vértice V09, de coordenadas N 7.655.848,96 m e E 721.123,43 m; 142°01'47" e 25,62 m até o vértice V10, de coordenadas N 7.655.828,76 m e E 721.139,19 m; 142°07'40" e 95,50



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

m até o vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

OBS.: Esta Gleba possui uma Área de servidão de passagem ao Lote 02, conforme memorial descritivo a seguir:

SERVIDÃO DE PASSAGEM: 730,22 m²

Perímetro: 254,61 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com RUA AUGUSTO RODRIGUES DE SOUZA com os seguintes azimutes e distâncias: 242°15'35" e 6,83 m até o vértice V2, de coordenadas N 7.655.750,19 m e E 721.191,78 m; deste, segue confrontando com AGUA LIMPA - LOTE 01- Mat. R8/15702 com os seguintes azimutes e distâncias: 322°19'55" e 88,51 m até o vértice A, de coordenadas N 7.655.820,26 m e E 721.137,69 m; 51°14'25" e 1,99 m até o vértice B, de coordenadas N 7.655.821,51 m e E 721.139,24 m; 321°14'25" e 9,22 m até o vértice C, de coordenadas N 7.655.828,70 m e E 721.133,47 m; 321°14'25" e 22,08 m até o vértice D, de coordenadas N 7.655.845,92 m e E 721.119,64 m; 51°14'25" e 4,85 m até o vértice V09, de coordenadas N 7.655.848,96 m e E 721.123,43 m; deste, segue confrontando com AGUA LIMPA - LOTE 02- Mat. R8/15702 com os seguintes azimutes e distâncias: 142°01'47" e 25,62 m até o vértice V10, de coordenadas N 7.655.828,76 m e E 721.139,19 m; 142°07'40" e 95,50 m até o vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

LOTE 02: 8.964,88 m²

Perímetro: 396,65 m

DESCRIÇÃO (OBSERVADOR DE FRENTE PARA O LOTE)

O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando pelo lado esquerdo com AGUA LIMPA - LOTE 01 - Mat. R8/15702 com os seguintes azimutes e distâncias: 322°07'40" e 95,50 m até o vértice V10, de coordenadas N 7.655.828,76 m e E 721.139,19 m; 322°01'47" e 25,62 m até o vértice V09, de coordenadas N 7.655.848,96 m e E 721.123,43 m; 322°01'47" e 12,27 m até o vértice





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

V08, de coordenadas N 7.655.858,63 m e E 721.115,88 m; 51°51'58" e 64,03 m até o vértice V11, de coordenadas N 7.655.898,17 m e E 721.166,24 m; deste, segue confrontando pelos fundos com PAULO ROBERTO PASCHOALINO com os seguintes azimutes e distâncias: 146°41'40" e 33,78 m até o vértice V12, de coordenadas N 7.655.869,94 m e E 721.184,79 m; deste, segue confrontando pela lateral direita e frente com RUA AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA com os seguintes azimutes e distâncias: 126°49'03" e 36,34 m até o vértice V13, de coordenadas N 7.655.848,16 m e E 721.213,88 m; 125°50'32" e 22,22 m até o vértice V14, de coordenadas N 7.655.835,14 m e E 721.231,89 m; 138°45'57" e 5,24 m até o vértice V15, de coordenadas N 7.655.831,20 m e E 721.235,35 m; 148°17'08" e 5,62 m até o vértice V16, de coordenadas N 7.655.826,42 m e E 721.238,30 m; 168°32'47" e 8,13 m até o vértice V17, de coordenadas N 7.655.818,46 m e E 721.239,92 m; 189°49'41" e 8,19 m até o vértice V18, de coordenadas N 7.655.810,39 m e E 721.238,52 m; 237°33'09" e 1,68 m até o vértice V19, de coordenadas N 7.655.809,49 m e E 721.237,10 m; 188°51'51" e 7,35 m até o vértice V20, de coordenadas N 7.655.802,22 m e E 721.235,97 m; 164°24'30" e 2,09 m até o vértice V21, de coordenadas N 7.655.800,21 m e E 721.236,53 m; 194°51'15" e 11,33 m até o vértice V22, de coordenadas N 7.655.789,26 m e E 721.233,63 m; 198°52'20" e 10,48 m até o vértice V23, de coordenadas N 7.655.779,34 m e E 721.230,24 m; 204°56'30" e 8,80 m até o vértice V24, de coordenadas N 7.655.771,36 m e E 721.226,53 m; 204°56'30" e 7,62 m até o vértice V25, de coordenadas N 7.655.764,45 m e E 721.223,32 m; 224°47'18" e 10,91 m até o vértice V26, de coordenadas N 7.655.756,71 m e E 721.215,63 m; 245°34'54" e 13,51 m até o vértice V27, de coordenadas N 7.655.751,13 m e E 721.203,33 m; 292°09'59" e 5,95 m até o vértice V1, de coordenadas N 7.655.753,37 m e E 721.197,82 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

