



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 429/2023

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 44.236m² (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e seis metros quadrados), localizando na Rua Domiciano Martins de Paula, Quinhão nº 05, Bairro Boa Vista, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 33.602, Livro nº 2 -, ficha nº 01F, de propriedade de Paola Gomes Martins Heleno, Tarcisio Heleno Junior e Fernanda Martins Paiva, conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.


Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 24 de agosto de 2023.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **25/08/2023** Edição **3588** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: SITIO BOA VISTA
Matrícula do imóvel: 33.602 Área Matrícula: 4,4236 ha - 44.236,00 m²
Cartório (CNS): 03.891-9 (UBA)
Proprietários: PAOLA GOMES MARTINS HELENO
TARCISIO HELENO JÚNIOR
FERNANDA MARTINS PAIVA
Município: RODEIRO UF: MG

Finalidade: PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

BOA VISTA - Quinhão 05

GLEBA 01 = 35.486,91 m²

Perímetro: 942,27 m.

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V2**, de coordenadas **N 7.654.466,25 m** e **E 721.954,77 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE RODEIRO** com os seguintes azimutes e distâncias: **246°24'24"** e **59,69 m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.654.442,35 m** e **E 721.900,07 m**; **248°43'29"** e **58,10 m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.654.421,27 m** e **E 721.845,93 m**; deste, segue confrontando com **NATALIA AP THINASSI e Cia. Ltda - LOTEAMENTO JARDIM FLORENCE**



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

com os seguintes azimutes e distâncias: 335°19'07" e 45,76 m até o vértice **V5**, de coordenadas **N 7.654.462,85 m** e **E 721.826,82 m**; 335°50'50" e 212,00 m até o vértice **V6**, de coordenadas **N 7.654.656,29 m** e **E 721.740,08 m**; deste, segue confrontando com **MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA** com os seguintes azimutes e distâncias: 37°00'37" e 37,04 m até o vértice **V7**, de coordenadas **N 7.654.685,87 m** e **E 721.762,37 m**; 62°58'39" e 35,00 m até o vértice **V8**, de coordenadas **N 7.654.701,77 m** e **E 721.793,55 m**; 71°56'02" e 11,64 m até o vértice **V9**, de coordenadas **N 7.654.705,38 m** e **E 721.804,62 m**; 84°37'33" e 54,11 m até o vértice **V10**, de coordenadas **N 7.654.710,45 m** e **E 721.858,49 m**; 83°05'50" e 19,80 m até o vértice **V11**, de coordenadas **N 7.654.712,83 m** e **E 721.878,15 m**; 117°13'14" e 34,33 m até o vértice **V12**, de coordenadas **N 7.654.697,13 m** e **E 721.908,68 m**; 163°27'20" e 23,95 m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 7.654.674,17 m** e **E 721.915,50 m**; 106°39'43" e 16,17 m até o vértice **V14**, de coordenadas **N 7.654.669,53 m** e **E 721.930,99 m**; 89°15'33" e 30,23 m até o vértice **V15**, de coordenadas **N 7.654.669,92 m** e **E 721.961,22 m**; 163°35'13" e 30,64 m até o vértice **V16**, de coordenadas **N 7.654.640,53 m** e **E 721.969,88 m**; deste, segue confrontando com **RUA DOMICIANO MARTINS DE PAULA** com os seguintes azimutes e distâncias: 156°55'53" e 4,63 m até o vértice **V17**, de coordenadas **N 7.654.636,28 m** e **E 721.971,69 m**; 155°03'11" e 4,26 m até o vértice **V18**, de coordenadas **N 7.654.632,41 m** e **E 721.973,49 m**; 157°15'03" e 6,48 m até o vértice **V19**, de coordenadas **N 7.654.626,44 m** e **E 721.975,99 m**; 178°44'17" e 28,59 m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 7.654.597,86 m** e **E 721.976,62 m**; deste, segue confrontando com **PAOLA GOMES MARTINS HELENO - BOA VISTA - GLEBA 02** com os seguintes azimutes e distâncias: 267°49'39" e 86,27 m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 7.654.594,59 m** e **E 721.890,41 m**; 153°22'07" e 143,58 m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.654.466,25 m** e **E 721.954,77 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

GLEBA 02 = **8.749,09 m²**

Perímetro: **418,79 m.**

DESCRIÇÃO



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 7.654.496,29 m** e **E 722.021,38 m**, com os seguintes azimutes e distâncias: deste, segue confrontando com **ALOISIO ANDRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **245°43'24"** e **73,07 m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.654.466,25 m** e **E 721.954,77 m**; deste, segue confrontando com **PAOLA GOMES MARTINS HELENO - BOA VISTA - GLEBA 01** com os seguintes azimutes e distâncias: **333°22'07"** e **143,58 m** até o vértice **V23**, de coordenadas **N 7.654.594,59 m** e **E 721.890,41 m**; **87°49'39"** e **86,27 m** até o vértice **V20**, de coordenadas **N 7.654.597,86 m** e **E 721.976,62 m**; deste, segue confrontando com **RUA DOMICIANO MARTINS DE PAULA** com os seguintes azimutes e distâncias: **178°11'45"** e **42,22 m** até o vértice **V21**, de coordenadas **N 7.654.555,66 m** e **E 721.977,95 m**; **147°07'30"** e **31,43 m** até o vértice **V22**, de coordenadas **N 7.654.529,26 m** e **E 721.995,01 m**; **141°21'27"** e **42,22 m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 7.654.496,29 m** e **E 722.021,38 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.