



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 453/2024

Aprova Desmembramento de Terreno que
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 1.058,73m² (um mil e cinquenta e oito vírgula setenta e três metros quadrados), localizando na Rua Eugênio Nicolato, nº 69, Bairro Centro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 1.754, Livro nº 2 -, ficha nº F, de propriedade de José Arcênio Nogueira, conformê memorial descritivo anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 12 de abril de 2024.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **15/04/2024** Edição **3746** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 1997



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMOTRIAL DESCRITIVO

Trata-se de um projeto com fins de **DESMEMBRAMENTO** de um imóvel localizado na rua Eugênio Nicolato, nº 69, Centro, Rodeiro-MG, de propriedade de **JOSE ARCENIO NOGUEIRA**. O lote em questão tem 1.058,73 m² e será desmembrado em um lote de **325,21 m²** e outro de **733,52 m²**, denominados **LOTE 1** e **LOTE 2**, respectivamente.

Para o levantamento topográfico foi utilizada uma estação total **TOPCON 102N**, um aparelho com leitura direta de 1" (um segundo), precisão angular de 2" (dois segundos) e precisão linear de 2 mm + 2 ppm (dois milímetros mais duas partes por milhão).

Com objetivo de caracterizar a área dos mesmos, descreve-se a seguir os dois lotes desmembrados com suas dimensões, azimutes e limites de suas confrontações.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA

LOTE 1 - 325,21 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 721.709,750 m** e **N: 7.653.680,590 m**; confrontando com **AV. PROF. ARTHUR NUNES DE MEDEIROS**, segue com azimute **313° 09' 34,75"** e distância de **10,79 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 721.701,880 m** e **N: 7.653.687,970 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **234° 23' 32,22"** e distância de **18,07 m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 721.687,190 m** e **N: 7.653.677,450 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **241° 33' 33,03"** e distância de **9,97 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 721.678,420 m** e **N: 7.653.672,700 m**; confrontando com **LOTE 2**, segue com azimute **150° 54' 48,46"** e distância de **12,20 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 721.684,350 m** e **N:**



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



7.653.662,040 m; confrontando com **LOTE 2**, segue com azimute **53° 51' 31,63"** e distância de **31,45 m** até o vértice **9**, encerrando este perímetro.

LOTE 2 - 733,52 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, definido pelas coordenadas **E: 721.663,870 m** e **N: 7.653.665,490 m**; confrontando com **RUA EUGÊNIO NICOLATO**, segue com azimute **158° 33' 27,43"** e distância de **10,68 m** até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **E: 721.667,770 m** e **N: 7.653.655,560 m**; confrontando com **RUA EUGÊNIO NICOLATO**, segue com azimute **164° 24' 12,23"** e distância de **6,77 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **E: 721.669,590 m** e **N: 7.653.649,040 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **74° 16' 36,36"** e distância de **17,72 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **E: 721.686,640 m** e **N: 7.653.653,840 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **70° 30' 49,93"** e distância de **13,79 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 721.699,640 m** e **N: 7.653.658,440 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **130° 07' 18,64"** e distância de **4,40 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **E: 721.703,010 m** e **N: 7.653.655,600 m**; confrontando com **RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA**, segue com azimute **36° 23' 03,67"** e distância de **21,71 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **E: 721.715,890 m** e **N: 7.653.673,080 m**; confrontando com **RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA**, segue com azimute **353° 49' 01,45"** e distância de **1,21 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **E: 721.715,760 m** e **N: 7.653.674,280 m**; confrontando com **AV. PROF. ARTHUR NUNES DE MEDEIROS**, segue com azimute **316° 23' 41,69"** e distância de **8,71 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 721.709,750 m** e **N: 7.653.680,590 m**; confrontando com **LOTE 1**, segue com azimute **233° 51' 31,63"** e distância de **31,45 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 721.684,350 m** e **N: 7.653.662,040 m**; confrontando com **LOTE 1**, segue com azimute **330° 54' 48,46"** e distância de **12,20 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 721.678,420 m** e **N: 7.653.672,700 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **243° 38' 24,30"** e distância de **16,24 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.