



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### DECRETO N. 453/2024

Aprova Desmembramento de Terreno que  
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

#### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 1.058,73m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e oito vírgula setenta e três metros quadrados), localizando na Rua Eugênio Nicolato, nº 69, Bairro Centro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 1.754, Livro nº 2 -, ficha nº F, de propriedade de José Arcênio Nogueira, conformê memorial descritivo anexo único deste Decreto.

**Parágrafo único** – O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.


**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 12 de abril de 2024.

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **15/04/2024** Edição **3746** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

  
Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 1997



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### ANEXO ÚNICO

#### MEMOTRIAL DESCRITIVO

Trata-se de um projeto com fins de **DESMEMBRAMENTO** de um imóvel localizado na rua Eugênio Nicolato, nº 69, Centro, Rodeiro-MG, de propriedade de **JOSE ARCENIO NOGUEIRA**. O lote em questão tem 1.058,73 m<sup>2</sup> e será desmembrado em um lote de **325,21 m<sup>2</sup>** e outro de **733,52 m<sup>2</sup>**, denominados **LOTE 1** e **LOTE 2**, respectivamente.

Para o levantamento topográfico foi utilizada uma estação total *TOPCON 102N*, um aparelho com leitura direta de 1" (um segundo), precisão angular de 2" (dois segundos) e precisão linear de 2 mm + 2 ppm (dois milímetros mais duas partes por milhão).

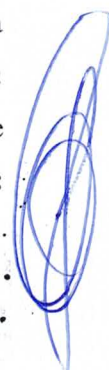
Com objetivo de caracterizar a área dos mesmos, descreve-se a seguir os dois lotes desmembrados com suas dimensões, azimutes e limites de suas confrontações.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### DESCRIÇÃO PLANIMÉTRICA

##### LOTE 1 - 325,21 m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 721.709,750 m** e **N: 7.653.680,590 m**; confrontando com **AV. PROF. ARTHUR NUNES DE MEDEIROS**, segue com azimute **313° 09' 34,75"** e distância de **10,79 m** até o vértice **10**, definido pelas coordenadas **E: 721.701,880 m** e **N: 7.653.687,970 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **234° 23' 32,22"** e distância de **18,07 m** até o vértice **11**, definido pelas coordenadas **E: 721.687,190 m** e **N: 7.653.677,450 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **241° 33' 33,03"** e distância de **9,97 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 721.678,420 m** e **N: 7.653.672,700 m**; confrontando com **LOTE 2**, segue com azimute **150° 54' 48,46"** e distância de **12,20 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 721.684,350 m** e **N:**



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br



**7.653.662,040 m**; confrontando com **LOTE 2**, segue com azimute **53° 51' 31,63"** e distância de **31,45 m** até o vértice **9**, encerrando este perímetro.

### **LOTE 2 - 733,52 m<sup>2</sup>**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, definido pelas coordenadas **E: 721.663,870 m** e **N: 7.653.665,490 m**; confrontando com **RUA EUGÊNIO NICOLATO**, segue com azimute **158° 33' 27,43"** e distância de **10,68 m** até o vértice **2**, definido pelas coordenadas **E: 721.667,770 m** e **N: 7.653.655,560 m**; confrontando com **RUA EUGÊNIO NICOLATO**, segue com azimute **164° 24' 12,23"** e distância de **6,77 m** até o vértice **3**, definido pelas coordenadas **E: 721.669,590 m** e **N: 7.653.649,040 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **74° 16' 36,36"** e distância de **17,72 m** até o vértice **4**, definido pelas coordenadas **E: 721.686,640 m** e **N: 7.653.653,840 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **70° 30' 49,93"** e distância de **13,79 m** até o vértice **5**, definido pelas coordenadas **E: 721.699,640 m** e **N: 7.653.658,440 m**; confrontando com **CATARINA VIEIRA SOARES DE SOUZA**, segue com azimute **130° 07' 18,64"** e distância de **4,40 m** até o vértice **6**, definido pelas coordenadas **E: 721.703,010 m** e **N: 7.653.655,600 m**; confrontando com **RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA**, segue com azimute **36° 23' 03,67"** e distância de **21,71 m** até o vértice **7**, definido pelas coordenadas **E: 721.715,890 m** e **N: 7.653.673,080 m**; confrontando com **RUA FRANCISCO DE ASSIS CORREA**, segue com azimute **353° 49' 01,45"** e distância de **1,21 m** até o vértice **8**, definido pelas coordenadas **E: 721.715,760 m** e **N: 7.653.674,280 m**; confrontando com **AV. PROF. ARTHUR NUNES DE MEDEIROS**, segue com azimute **316° 23' 41,69"** e distância de **8,71 m** até o vértice **9**, definido pelas coordenadas **E: 721.709,750 m** e **N: 7.653.680,590 m**; confrontando com **LOTE 1**, segue com azimute **233° 51' 31,63"** e distância de **31,45 m** até o vértice **13**, definido pelas coordenadas **E: 721.684,350 m** e **N: 7.653.662,040 m**; confrontando com **LOTE 1**, segue com azimute **330° 54' 48,46"** e distância de **12,20 m** até o vértice **12**, definido pelas coordenadas **E: 721.678,420 m** e **N: 7.653.672,700 m**; confrontando com **AMÉLIA QUEIROZ DE OLIVEIRA TAVARES**, segue com azimute **243° 38' 24,30"** e distância de **16,24 m** até o vértice **1**, encerrando este perímetro.