



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### DECRETO N. 459/2024

Aprova Unificação de Terrenos que  
Menciona e dá outras providências


O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

#### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovada a unificação dos lotes 13 e 14, com área total de 747,50,00m<sup>2</sup> (respectivamente 370,00m<sup>2</sup> e 377,50m<sup>2</sup>), localizados no Bairro Belo Horizonte, loteamento denominado Edalmo Nogueira, de propriedade de Marciano Alves de Oliveira, passando os imóveis a constituir área única com registro unificado a partir da presente data conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.


**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 02 de julho de 2024.

  
José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **03/07/2024** Edição **3802** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

  
Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 1997



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### ANEXO ÚNICO

#### MEORIAL DESCRITIVO REMEMBRAMENTO

Trata-se da unificação dos lotes 13 e 14 de matrículas nº 20.518, localizado na Avenida José Messias Nogueira, N°s 124 e 132, Bairro Belo Horizonte, Rodeiro-MG, de propriedade de Marciano Alves de Oliveira CPF: 037.041.686-45.

Abaixo descrição com especificidades dos lotes:

#### SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

##### - DESCRIÇÃO TERRENO DE NÚMERO 13 DE MÁTRICULA Nº 20.518

Um lote de terreno nº 13, situado em Rodeiro-MG, a Avenida José Messias Nogueira, N°124, Bairro Belo Horizonte, medindo e confrontando: 10,00 m de frente para a Rua Projetada, 10,00 m de fundos para Antonio Fernando Schiavon, 36,50 m com o lote 12, 37,50 m com o lote 14, perfazendo a **área total de 370,00 metros quadrados.**

##### - DESCRIÇÃO TERRENO DE MATRÍCULA Nº 43.933

Um lote de terreno nº 14, situado em Rodeiro-MG, a Avenida José Messias Nogueira, N°132, Bairro Belo Horizonte, medindo e confrontando: 10,00 m de frente para a Rua Projetada, 10,00 m de fundos para Antonio Fernando Schiavon, 37,50 m com o lote 13, 38,00 m com o lote 15, perfazendo a **área total de 377,50 metros quadrados.**

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

##### DESCRIÇÃO LOTE UNIFICADO

Tem início no ponto localizado no alinhamento da Avenida José Messias Nogueira, junto à divisa frontal à direita com Lote 15, Bairro Belo Horizonte, de quem olha da Avenida José Messias Nogueira para o imóvel. Deste ponto, segue em linha reta em direção aos fundos com distância de **38,00 metros** confrontando com o **Lote 15**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **20,00 metros** confrontando com **Antônio Fernando Schiavon**. Deste ponto, sofre deflexão para a esquerda e segue com distância em linha reta de **36,50 metros** confrontando com o **Lote 12**. Deste ponto, sofre deflexão para esquerda e segue com distância em linha reta de **20,00 metros** confrontando com **Avenida José Messias Nogueira** até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 747,50 metros quadrados.**

RESP. TÉCNICO:

Cássio Amaral Contin Gomes

CREA-SP 5070166543/D