



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### DECRETO N. 461/2024

Aprova Desmembramento de Terreno que  
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

#### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 7.260m<sup>2</sup> (sete mil, duzentos e sessenta metros quadrados), localizando na Rua Francisco de Assis Corrêa, s/n, Bairro Boa Esperança, Sítio Domingão, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 25.637, Livro nº 2 -CP, fl. 265, de propriedade de Consult Empreendimentos e Participações S.A., conforme memorial descritivo anexo único deste Decreto.

**Parágrafo único** - O imóvel descrito no caput é desmembrado em duas áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro - MG, 26 de agosto de 2024.

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia 27/08/2024 Edição 3841 de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

  
Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 1997



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de levantamento planimétrico do imóvel situado na Fazenda dos Moraes, no município de Rodeiro - MG, com área de **7.260,00 m<sup>2</sup>**, objeto de desmembramento, pela requerente **CONSULT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ: **05.803.011/0001-23**, a seguir descrito com suas dimensões e confrontações.

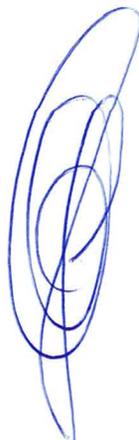
### SITUAÇÃO INICIAL

Partindo do limite de confrontação com o **Córrego do Anastácio**, na **Estrada**, ponto com COORDENADAS E=721.440,38 metros e N=7.653.328,25 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela estrada com 25,70 metros e um azimute de 38°31'02", 14,27 metros e um azimute de 63°19'32", mais 28,31 metros e um azimute de 67°17'31", mais 20,66 metros e um azimute de 53°41'39", mais 56,37 metros e um azimute de 42°40'58", mais 61,19 metros e um azimute de 47°16'43", mais 05,38 metros e um azimute de 129°28'41" até a divisa com o imóvel de **Consult Empreendimentos e Participações S/A**, seguindo pela divisa deste com 73,65 metros e um azimute de 190°29'50", mais 70,89 metros e um azimute de 203°57'32" até o **Córrego do Anastácio**, seguindo pela divisa deste com 33,54 metros e um azimute de 292°37'51", mais 30,92 metros e um azimute de 297°14'00", mais 17,67 metros e um azimute de 277°21'41", mais 08,95 metros e um azimute de 249°23'53", mais 37,05 metros e um azimute de 240°37'16" até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito o referido imóvel com área de **7.260,00 m<sup>2</sup>**.

### DESMEMBRAMENTO

#### GLEBA D

Partindo do limite de confrontação com a **Córrego do Anastácio**, na **Estrada**, ponto com COORDENADAS E=721.440,38 metros e N=7.653.328,25 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela Estrada com 25,70 metros e um azimute de 38°31'02", mais 14,27 metros e um azimute de 63°19'32", mais 28,31 metros e um azimute de 67°17'31" até a divisa com a **Área Remanescente**, seguindo pela divisa desta com 15,00 metros e um azimute de 153°01'36", mais 05,37 metros e um azimute de 242°03'27", mais 02,80 metros e um azimute de 153°21'10" até o **Córrego do Anastácio**, seguindo pela divisa deste com 17,67 metros e um azimute de 277°21'41", mais 15,38 metros e um azimute de 247°30'34", mais 30,64 metros e um azimute de





## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

239°43'36" até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito o referido imóvel com área de **602,00 m<sup>2</sup>**.

**OBS.: EXISTE NA REFERIDA GLEBA UMA CASA, CONSTRUÍDA NO SEGUNDO PAVIMENTO, E UMA CONSTRUÇÃO, destinada ao Vestiário, que será retirada por convenção de condomínio, após a conclusão e AVERBAÇÃO do DESMEMBRAMENTO.**

### ÁREA REMANESCENTE

Partindo do limite de confrontação com a **Gleba D**, na **Estrada**, ponto com COORDENADAS E=721.495,25 metros e N=7.653.365,70 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela estrada com 20,66 metros e um azimute de 53°41'39", mais 56,37 metros e um azimute de 42°40'58", mais 61,19 metros e um azimute de 47°16'43", mais 05,38 metros e um azimute de 129°28'41" até a divisa com a propriedade de **Consult Empreendimentos e Participações S/A**, seguindo pela divisa deste com 73,65 metros e um azimute de 190°29'50", mais 70,89 metros e um azimute de 203°57'32" até o **Córrego do Anastácio**, seguindo pela divisa deste com 33,54 metros e um azimute de 292°37'51", mais 30,92 metros e um azimute de 297°14'00" até a divisa com a **Gleba D**, seguindo pela divisa desta com 02,80 metros e um azimute de 333°21'10", mais 05,37 metros e um azimute de 62°03'27", mais 15,00 metros e um azimute de 333°01'36" até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito o referido imóvel com área de **6.658,00 m<sup>2</sup>**.

Com o objetivo de DESMEMBRAMENTO do referido imóvel, atendendo à solicitação do requerente, fica assim descrito o mesmo, com suas confrontações, dimensões e localização.

***Obs: Qualquer edificação futura deverá respeitar o afastamento mínimo exigido por lei (calçada com 2,00 metros).***

Ubá - MG, 26 de agosto de 2024.

**Responsável Técnico:**

Anizio Pedro Gonçalves

Engenheiro Agrimensor - CREA 20.587/D