



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### DECRETO N. 488/2025

Aprova Desmembramento de Terreno que  
Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

#### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 1.056,83m<sup>2</sup> (um mil e cinquenta e seis metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), localizando na Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis, nº 14, Bairro Centro, Rodeiro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá, sob matrícula 60.354, Livro nº 2 – Registro Geral, Ficha nº 01F, de propriedade de Max Neves Bicalho, conforme memorial descritivo, anexo único deste Decreto.

**Parágrafo único** – O imóvel descrito no caput é desmembrado em três áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 09 de julho de 2025.

José Carlos Ferreira  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **10/07/2025** Edição **4060** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.

Déborah de Oliveira Ferreira  
Matrícula nº 2811



## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

### ANEXO I

#### MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES

Trata-se do desmembramento do lote de matrícula nº 60.354, Livro nº 2 – Registro Geral, Ficha nº 01F, localizado na Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis, Nº14, Centro, Rodeiro-MG, de propriedade de Max Neves Bicalho, CPF 514.762.586-00. Abaixo descrição com especificidade dos lotes:

#### SITUAÇÃO CONFORME ESCRITURA

##### - DESCRIÇÃO LOTE DE MÁTRICULA Nº 60.354

Partindo da rua Eduardo de Paula Reis percorre-se 12,91 (doze metros e noventa e um centímetros) sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 16,35 (dezesseis metros e trinta e cinco centímetros) com Márcio Luiz de Paiva, sofrendo deflexão à direita percorrendo 15,11 (quinze metros e onze centímetros) com Márcio Luiz Paiva, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 29,27 (vinte e nove metros e vinte e sete centímetros) com Lander da Costa Januário e Neuza Costa Lima, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 15,00 (quinze metros) com Rua Sebastião Contin, sofrendo leve deflexão à esquerda percorrendo 12,91 (doze metros e noventa e um centímetros) com Rua Sebastião Contin, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 47,02 (quarenta e sete metros e dois centímetros) com Brígida Maria Paschoalino Lopes de Andrade, chegando ao ponto de partida, perfazendo uma área de 1056,83m<sup>2</sup>.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

##### - DESCRIÇÃO LOTE A

Partindo da Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis percorre-se 5,00m (cinco metros) sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 5,52m (cinco metros e cinquenta e dois centímetros) com Lote C, sofrendo deflexão à direita percorrendo-se 1,30m (um metro e trinta centímetros) com Lote C, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 15,18m (quinze metros e dezoito centímetros) com Lote C, sofrendo deflexão à direita percorrendo 6,70 (seis metros e setenta centímetros) com Lote C, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 26,32m (vinte e seis metros e trinta e dois centímetros) com Lote B, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 12,91m (doze metros e noventa e um centímetros) com Rua Sebastião Contin, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 47,02 (quarenta e sete metros e dois centímetros) com Brígida Maria Paschoalino Lopes de Andrade, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 461,66 metros quadrados**.

##### - DESCRIÇÃO LOTE B

Partindo da Rua Sebastião Contin percorre-se 15,00m (quinze metros) sofrendo deflexão à direita percorrendo 29,27m (vinte e nove metros e vinte e sete centímetros) com Neuza Costa Lima e Lander da Costa Januário, sofrendo deflexão à direita percorrendo-se 15,11m (quinze metros e onze centímetros) com Márcio Luiz de Paiva, sofrendo deflexão





## MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

à direita percorrendo 30,67m (trinta metros e sessenta e sete centímetros) com Lote A e Lote C, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 449,80 metros quadrados**.

### - DESCRIÇÃO LOTE C

Partindo da Rua Farmacêutico Eduardo de Paula Reis percorre-se 7,91m (sete metros e noventa e um centímetros) sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 20,70m (vinte metros e setenta centímetros) com Márcio Luiz de Paiva e Lote B, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo-se 6,70m (seis metros e setenta centímetros) com Lote A, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 15,18m (quinze metros e dezoito centímetros) com Lote A, sofrendo deflexão à direita percorrendo 1,30 (um metro e trinta centímetros) com Lote A, sofrendo deflexão à esquerda percorrendo 5,52m (cinco metros e cinquenta e dois centímetros) com Lote A, até atingir o ponto inicial, finalizando esse perímetro, totalizando uma **área de 145,37 metros quadrados**.

Rodeiro, 25 de junho de 2025.

### PROPRIETÁRIO:

**Max Neves Bicalho**  
CPF: 514.762.586-00

### RESP. TÉCNICO:

**Cássio Amaral Contin Gomes**  
CREA/SP 5070166543/D