



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

DECRETO N. 489/2025

Aprova Desmembramento de Terreno que Menciona e dá outras providências

O Prefeito do Município de Rodeiro, Estado de Minas Gerais, no uso de atribuições que lhe confere o Art. 67, inciso XXIII, considerando a Lei Federal 6766, de 19 de dezembro de 1979, considerando o Parecer Técnico opinando pela aprovação,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área total de 22.032,00m² (vinte e dois mil e trinta e dois metros quadrados), localizando na Rodovia Municipal Landim Teixeira, gleba 2, Bairro Faz. Boa Esperança, Rodeiro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá, sob matrícula 57.369, Livro nº 2 – Registro Geral, Ficha nº 01F, de propriedade de Everaldo Gravina Teixeira e Andrea Aparecida de Paiva Teixeira, conforme memorial descritivo, anexo único deste Decreto.

Parágrafo único – O imóvel descrito no caput é desmembrado em cinco áreas, conforme memorial descrito anexo que deverá ser utilizado como referência para registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal José De Filippo, Rodeiro – MG, 09 de julho de 2025.

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que este documento foi publicado no DOMM no dia **10/07/2025** Edição **4060** de acordo com a Lei n. 986/2012 e registrado no livro próprio.


Déborah de Oliveira Ferreira
Matrícula nº 2811



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 - CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se do DESMEMBRAMENTO da Gleba 02, com área total de **22.032,00 m²**, localizada na Fazenda Boa Esperança, na Rodovia Municipal Landim Teixeira, no município de Rodeiro - MG, de propriedade de **Everaldo Gravina Teixeira, CPF: 791.892.616-15** e **Andrea Aparecida de Paiva Teixeira, CPF: 028.643.816-05**. O Imóvel será desmembrado em **04 Glebas**, que serão descritas a seguir com suas dimensões e confrontações:

SITUAÇÃO INICIAL

Matrícula 57.639 Livro 2-RG

GLEBA 02

Área: 22.032,00 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M15**, de coordenadas N 7.654.496,72m e E 722.965,18m; deste segue confrontando com a GLEBA 03, (REMANESCENTE), com azimute de 144°36'37,99" por uma distância de 195,98m, até o ponto **M16**, de coordenadas N 7.654.336,95m e E 723.078,68m ; deste segue com azimute de 176°01'14,21" por uma distância de 4,69m, até o ponto **M17**, de coordenadas N 7.654.332,27m e E 723.079,00m ; deste segue com azimute de 232°21'08,85" por uma distância de 28,05m, até o ponto **M18**, de coordenadas N 7.654.315,14m e E 723.056,79m ; deste segue com azimute de 232°21'08,85" por uma distância de 33,64m, até o ponto **M19**, de coordenadas N 7.654.294,59m e E 723.030,16m ; deste segue com azimute de 292°29'27,95" por uma distância de 76,06m, até o ponto **M20**, de coordenadas N 7.654.323,69m e E 722.959,88m ; deste segue com azimute de 316°32'20,71" por uma distância de 76,28m, até o ponto **M21**, de coordenadas N 7.654.379,05m e E 722.907,41m; deste segue com azimute de 321°11'11,67" por uma distância de 81,10m, até o ponto **M22**, de coordenadas N 7.654.442,25m e E 722.856,58m ; deste segue confrontando com a propriedade de CONSULT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com azimute de 63°21'46,62" por uma distância de 121,50m, até o ponto **M15**, onde teve início essa descrição.

Declaração: A Gleba 02 terá seu acesso por meio de Servidão de Acesso, localizada na Gleba 03 (Remanescente), com largura média de 10,50 metros e comprimento de 950,00 metros, servindo para acesso de ambas as glebas.

SITUAÇÃO PLEITEADA DESMEMBRAMENTO DA GLEBA 02

GLEBA A

Área: 5.070,75 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M1**, de coordenadas N 7.654.484,34m e E 722.973,97m; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO, com azimute de 241°32'48,53" por uma distância de 34,24m, até o ponto **M2**, de coordenadas N 7.654.468,02m e E 722.943,86m ; deste segue com azimute de 243°49'42,01" por uma distância de 33,83m, até o ponto **M3**, de coordenadas N 7.654.453,10m e E 722.913,51m ; deste segue com azimute de 250°48'54,30" por uma distância de 40,67m, até o ponto **M4**, de coordenadas N 7.654.439,74m e E 722.875,09m ; deste segue com azimute de 197°33'41,00" por uma distância de 4,42m, até o ponto **M5**,





MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

de coordenadas N 7.654.435,53m e E 722.873,76m ; deste segue com azimute de 137°20'11,83" por uma distância de 58,27m, até o ponto **M6**, de coordenadas N 7.654.392,68m e E 722.913,25m ; deste segue confrontando com a GLEBA B, com azimute de 54°40'29,44" por uma distância de 102,59m, até o ponto **M7**, de coordenadas N 7.654.451,99m e E 722.996,95m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de 324°36'37,99" por uma distância de 39,68m, até o ponto **M1**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas na projeção UTM Fuso 23 Sul, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum o Sirgas 2000.

Declaração: A Gleba A terá seu acesso por meio de Servidão de Acesso, localizada na Gleba 03 (Remanescente), com largura média de 10,50 metros e comprimento de 950,00 metros, servindo para acesso de ambas as glebas.

GLEBA B

Área: 5.004,55 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M6**, de coordenadas N 7.654.392,68m e E 722.913,25m; deste segue confrontando com a GLEBA A, com azimute de 54°40'29,44" por uma distância de 102,59m, até o ponto **M7**, de coordenadas N 7.654.451,99m e E 722.996,95m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de 144°36'37,99" por uma distância de 50,33m, até o ponto **M8**, de coordenadas N 7.654.410,96m e E 723.026,10m ; deste segue confrontando com a GLEBA C, com azimute de 234°40'29,44" por uma distância de 95,95m, até o ponto **M9**, de coordenadas N 7.654.355,48m e E 722.947,82m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO, com azimute de 317°05'53,93" por uma distância de 50,77m, até o ponto **M6**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas na projeção UTM Fuso 23 Sul, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum o Sirgas 2000.

Declaração: A Gleba B terá seu acesso por meio de Servidão de Acesso, localizada na Gleba 03 (Remanescente), com largura média de 10,50 metros e comprimento de 950,00 metros, servindo para acesso de ambas as glebas.

GLEBA C

Área: 4.750,15 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M8**, de coordenadas N 7.654.410,96m e E 723.026,10m; deste segue confrontando com a GLEBA B, com azimute de 234°40'29,44" por uma distância de 95,95m, até o ponto **M9**, de coordenadas N 7.654.355,48m e E 722.947,82m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO, com azimute de 128°23'20,02" por uma distância de 28,30m, até o ponto **M10**, de coordenadas N 7.654.337,91m e E 722.970,00m ; deste segue com azimute de 118°42'09,26" por uma distância de 30,60m, até o ponto **M11**, de coordenadas N 7.654.323,22m e E 722.996,83m ; deste segue confrontando com a GLEBA D, com azimute de 54°40'29,44" por uma distância de 74,67m, até o ponto **M12**, de coordenadas N 7.654.366,39m e E 723.057,76m ; deste segue confrontando com a propriedade de SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de 324°36'37,99" por uma distância de 54,67m, até o ponto **M8**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas na projeção UTM Fuso 23 Sul, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum o Sirgas 2000.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

Declaração: A Gleba C terá seu acesso por meio de Servidão de Acesso, localizada na Gleba 03 (Remanescente), com largura média de 10,50 metros e comprimento de 950,00 metros, servindo para acesso de ambas as glebas.

GLEBA D

Área: 2.586,25 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M11**, de coordenadas N 7.654.323,22m e E 722.996,83m; deste segue confrontando com a GLEBA C, com azimute de 54°40'29,44" por uma distância de 74,67m, até o ponto **M12**, de coordenadas N 7.654.366,39m e E 723.057,76m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de 144°36'37,99" por uma distância de 36,12m, até o ponto **M13**, de coordenadas N 7.654.336,95m e E 723.078,68m ; deste segue com azimute de 176°01'14,21" por uma distância de 4,69m, até o ponto **M14**, de coordenadas N 7.654.332,27m e E 723.079,00m ; deste segue com azimute de 232°21'08,85" por uma distância de 28,05m, até o ponto **M15**, de coordenadas N 7.654.315,14m e E 723.056,79m ; deste segue com azimute de 232°21'08,85" por uma distância de 18,44m, até o ponto **M16**, de coordenadas N 7.654.303,87m e E 723.042,19m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO, com azimute de 289°59'31,54" por uma distância de 25,22m, até o ponto **M17**, de coordenadas N 7.654.312,49m e E 723.018,49m ; deste segue com azimute de 296°20'17,86" por uma distância de 24,17m, até o ponto **M11**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas na projeção UTM Fuso 23 Sul, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum o Sirgas 2000.

Declaração: A Gleba D terá seu acesso por meio de Servidão de Acesso, localizada na Gleba 03 (Remanescente), com largura média de 10,50 metros e comprimento de 950,00 metros, servindo para acesso de ambas as glebas.

SERVIDÃO DE ACESSO

Área: 4.620,30 m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M1**, de coordenadas N 7.654.484,34m e E 722.973,97m; deste segue confrontando com a GLEBA A, com azimute de 241°32'48,53" por uma distância de 34,24m, até o ponto **M2**, de coordenadas N 7.654.468,02m e E 722.943,86m ; deste segue com azimute de 243°49'42,01" por uma distância de 33,83m, até o ponto **M3**, de coordenadas N 7.654.453,10m e E 722.913,51m ; deste segue com azimute de 250°48'54,30" por uma distância de 40,67m, até o ponto **M4**, de coordenadas N 7.654.439,74m e E 722.875,09m ; deste segue com azimute de 197°33'41,00" por uma distância de 4,42m, até o ponto **M5**, de coordenadas N 7.654.435,53m e E 722.873,76m ; deste segue com azimute de 137°20'11,83" por uma distância de 58,27m, até o ponto **M6**, de coordenadas N 7.654.392,68m e E 722.913,25m ; deste segue confrontando com a GLEBA B, com azimute de 137°05'53,93" por uma distância de 50,77m, até o ponto **M9**, de coordenadas N 7.654.355,48m e E 722.947,82m ; deste segue confrontando com a GLEBA C, com azimute de 128°23'20,02" por uma distância de 28,30m, até o ponto **M10**, de coordenadas N 7.654.337,91m e E 722.970,00m ; deste segue com azimute de 118°42'09,26" por uma distância de 30,60m, até o ponto **M11**, de coordenadas N 7.654.323,22m e E 722.996,83m ; deste segue confrontando com a GLEBA D, com azimute de 116°20'17,86" por uma distância de 24,17m, até o ponto **M17**, de coordenadas N 7.654.312,49m e E 723.018,49m ; deste segue com azimute de 109°59'31,54" por uma distância de 25,22m, até o ponto **M16**, de coordenadas N 7.654.303,87m e E 723.042,19m ; deste segue confrontando com



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro - Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

a SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de $232^{\circ}21'08,85''$ por uma distância de 15,20m, até o ponto **M18**, de coordenadas N 7.654.294,59m e E 723.030,16m ; deste segue confrontando com a GLEBA 03, com azimute de $292^{\circ}29'27,95''$ por uma distância de 76,06m, até o ponto **M19**, de coordenadas N 7.654.323,69m e E 722.959,88m ; deste segue com azimute de $316^{\circ}32'20,71''$ por uma distância de 76,28m, até o ponto **M20**, de coordenadas N 7.654.379,05m e E 722.907,41m ; deste segue com azimute de $321^{\circ}11'11,67''$ por uma distância de 81,10m, até o ponto **M21**, de coordenadas N 7.654.442,25m e E 722.856,58m ; deste segue confrontando com a propriedade de CONSULT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com azimute de $63^{\circ}21'46,62''$ por uma distância de 121,50m, até o ponto **M22**, de coordenadas N 7.654.496,72m e E 722.965,18m ; deste segue confrontando com a SERVIDÃO DE ACESSO NA GLEBA 03, com azimute de $144^{\circ}36'37,99''$ por uma distância de 15,18m, até o ponto **M1**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão representadas na projeção UTM Fuso 23 Sul, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), Datum o Sirgas 2000.

Declaração: *A Servidão de Acesso de uso comum, servirá para livre circulação das Glebas A, B, C e D, interligada à Servidão na Acesso localizada na Gleba 03.*

Rodeiro - MG, 15 de janeiro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VINICIUS DAL SASSO FERRARI
ENG.º AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO
CREA 192.383/D

PROPRIETÁRIOS:

EVERALDO GRAVINA TEIXEIRA
CPF: 791.892.616-15

ANDREA APARECIDA DE PAIVA TEIXEIRA
CPF: 028.643.816-05